GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH
ABSTRACT

Revenue Department - Land Acquisition – The Right to Fair compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Andhra Pradesh Amendment) Act, 2018 (Act No. 22 of 2018) - The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement (Andhra Pradesh) Rules, 2018 – Voluntary Acquisition of Land - Amendment to Rule 12 in Chapter IV and substituting new Form-C in place of existing Form-C – Notification - Orders – Issued.

REVENUE (LAND ACQUISITION) DEPARTMENT

G.O.Ms.No.487 **Dated:29.11.2019**

Read the following:

(1) The Right to Fair compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 (Central Act No. 30 of 2013)

(2) The Andhra Pradesh Right to Fair compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2014 issued in G.O. Ms. No. 389, Revenue (LA) Dept., dated 20.11.2014.

(3) The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement (Andhra Pradesh Amendment) Act, 2018. (Act No. 22 of 2018).

(4) The Andhra Pradesh Right to Fair compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Andhra Pradesh) Rules, 2018 G.O. Ms. No. 562, Revenue (LA) Dept., dated 13.11.2018.

****

ORDER:

Whereas, the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act No. 30 of 2013) has been enacted and same has been come into force w.e.f. 1st January, 2014.

2. And whereas, the Andhra Pradesh Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2014 have been made by the Government in the G.O. second read above;

3. Whereas in the reference 3rd read above, the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Andhra Pradesh Amendment) Act No. 22 of 2018 has been published on 30th May, 2018 and come into effect on 1st January, 2014.

4. And whereas in the reference 4th read above, Government have issued the Notification of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition and Resettlement (Andhra Pradesh) Rules, 2018 vide reference 4th read above. The same has been published in the A.P. Extra Ordinary Gazette No.891, dated 14.11.2018. Chapter-IV of the said Rules, for "Voluntary Acquisition (Sale) of Land".

5. As it is represented by field level officials regarding certain difficulties in situations where time bound acquisition is required, it has been decided to amend Rule 12 and Form-C of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Andhra Pradesh) Rules, 2018.

6. Government, after careful examination, have decided to amend the Andhra Pradesh Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement (Andhra Pradesh) Rules, 2018 by inserting the words "by way of Notification" after the word Public Notice in Rule 12 and substituting new Form-C in place of existing Form-C.

7. Accordingly, the following Notification will be published in an Extraordinary issue of the Andhra Pradesh Gazette dated.02.12.2019.

NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred by Section 109 of the Right to Fair compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 (Act No.30 of 2013), the Government of Andhra Pradesh hereby makes the following amendments to the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement (Andhra Pradesh) Rules, 2018 issued in the G.O. Ms. No. 562, Revenue (LA) Dept., dated 13.11.2018;

AMENDMENTS

In the said Rules:-

(i) In Rule 12, after the words "Public Notice", the words "**by way of Notification**" shall be inserted.

(ii) For the existing Form-C appended to the said Rules, the following Form-C shall be substituted.

(BY ORDER AND IN THE NAME OF THE GOVERNOR OF ANDHRA PRADESH)

V.USHA RANI
SECRETARY TO GOVERNMENT

To
The Commissioner of Printing & Stationer (Printing Wing), Vijayawada (With a request to publish the Notification in the Andhra Pradesh Extraordinary Gazette and supply 200 copies of the same each in English & Telugu expeditiously.
The Special Chief Secretary & Chief Commissioner of Land Administration, A.P., Vijayawada.

The commissioner, Rehabilitation & Resettlement, A.P., Vijayawada.
All Departments of Secretariat.
All H.O.Ds. (through the CCLA, AP, Vijayawada)
All Collectors/ Spl. Collectors/ LAOS in the State of Andhra Pradesh (through the CCLA, AP, Vijayawada.

Copy to:

The OSD to the Prl.Advisor to C.M.,
The OSD to Dy. C.M. (Rev.)
The OSD to CS.
The P.S. to Secretary, Revenue (land).
The Law (H) Department.
SF/SCs.

//FORWARDED::BY ORDER//

SECTION OFFICER

(ANNEXURE TO. G.O.Ms.No.487, Revenue (L.A) Department, dated 29.11.2019)

FORM- C
Public Notice by way of Notification
(See rule 6/12)
Government of Andhra Pradesh
--------- District

No. Date:

Whereas it appears to the District Collector/ Authorised Officer that a total of _____ acres land is required for the public purpose, namely, _____in _____Village_____ Mandal_____ District as shown below.

SCHEDULE

SL.No	Survey No.	Type of title	Type of Land	Area Under Acquisition (in Acre)	Name & Address of person interested	Boundaries			
						N.	S.	E.	W.
Trees									
Variety Number									
Structures									
Type Plinth area									

A plan of the land may be inspected in the office of the District Collector/Authorised Officer on any working day during the working hours. The District Collector/Authorised Officer is pleased to authorize the Officer_____ and his staff_____ to enter upon and survey land, take levels of any land, dig or bore into the Sub-soil & do all other acts required for the proper execution of their work.

No person shall make any transaction or cause any transaction of land i.e., sale/purchase, etc or create any encumbrances on such land from the date of publication of this notification without prior approval of the District Collector.

Objections to the acquisition if any, and claims from all the persons interested/affected for settlement by negotiation of the Compensation, may be filed by the person interested in the land within 15 (Fifteen days) from the date of publication of this notification.

District Collector/ Authorised Officer

Place:
Date:

V.USHA RANI
SECRETARY TO GOVERNMENT

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

సంక్షిప్తి

రెవెన్యూ శాఖ – భూ సేకరణ – 2018, భూ సేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టం (2018లో 22వ చట్టం) – 2018, భూ సేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత (ఆంధ్రప్రదేశ్) నియామవళి – స్వచ్ఛంద భూ సేకరణ – అధ్యాయం – IVలోని 12వ నియమానికి సవరణ – ప్రస్తుతం ఉన్న ఫారం ''సి'' స్థానంలో నూతన ఫారం 'సి' ను బదులుగా ఉంచడం - ప్రకటన – ఉత్తరువులు – జారీ చేయడమయింది.

రెవెన్యూ (భూ సేకరణ) శాఖ

జి.ఓ.ఎంఎస్.నెం.487 **తేదీ: 29-11-2019**

ఈ క్రింది వాటిని చదవండి.

ప్రకటన

2013, భూ సేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత చట్టం (2013లోని 30వ చట్టం) లోని 109వ విభాగం ద్వారా లభించిన అధికారాలను పురస్కరించుకొని 13-11-2018 తేదీగల రెవెన్యూ (ఎల్ఏ) శాఖ, జి.ఓ.ఎంఎస్.నెం. 562లో జారీ చేసిన 2018, భూ సేకరణ, పునరావాసం, పునఃస్థాపనలో నిష్పాక్షిక నష్టపరిహారం పొందే హక్కు, పారదర్శకత (ఆంధ్రప్రదేశ్) నియమావళికి ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం ఇందుమూలంగా క్రింది సవరణలను చేస్తున్నది.

సవరణలు

సదరు నియమావళిలో

(i) 12వ నియమంలో, 'పబ్లిక్ నోటీసు' అనే పదాలు తరువాత 'ప్రకటన ద్వారా' అనే పదాలను చేర్చాలి.

(ii) సదరు నియమావళికి జత చేయబడి ప్రస్తుతం ఉన్న ఫారం 'సి' కోసం, ఈ క్రింది ఫారం 'సి' ను బదులుగా ఉంచాలి.

(ఆంధ్రప్రదేశ్ గవర్నర్ గారి ఉత్తరువు క్రింద, వారి పేరిట)

వి. ఉషారాణి,

ప్రభుత్వ కార్యదర్శి

(29-11-2019 తేదీగల రెవెన్యూ (ఎల్.ఏ) శాఖ, జి.ఓ.ఎంఎస్.నెం. 487కు అనుబంధం)

ఫారం – సి

ప్రకటన ద్వారా పబ్లిక్ నోటీసు

(6/12వ నియమం చూడండి)

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

..... జిల్లా

సంఖ్య ..... తేదీ :

క్రింద చూపిన విధంగా, ప్రజా ప్రయోజనార్థం అంటే ..... కోసం ..... జిల్లా ..... మండలం ..... గ్రామంలోని ..... ఎకరాల భూమి అవసరమని జిల్లా కలెక్టర్ / అధీకృత అధికారి భావిస్తున్నారు.

షెడ్యూలు

వరుస సంఖ్య	సర్వే నెంబర్	హక్కు రకం	భూమి రకం	సేకరణ క్రింద ఉన్న విస్తీర్ణం (ఎకరాలలో)	ఆసక్తి గల వ్యక్తి పేరు & చిరునామా	సరిహద్దులు			
						ఉ	ద	తూ	ప
చెట్లు									
రకం సంఖ్య									
నిర్మాణాలు									
నిర్మిత విస్తీర్ణం రకం									

ఏదైనా పని రోజున పని గంటలలో (సమయంలో) జిల్లా కలెక్టర్ / అధీకృత అధికారి కార్యాలయంలో భూమి యొక్క ప్లాన్‌ను పరిశీలించవచ్చు. ..... అధికారి మరియు అతని సిబ్బంది ..... కి భూమిలోకి ప్రవేశించి, సర్వే చేయడానికి ఏదైనా భూమి మట్టాలను తీసుకోవడానికి, భూమి క్రింది పొరను త్రవ్వడానికి లేదా తొలచడానికి మరియు వారి పనిని సరిగ్గా అమలు చేయడానికి అవసరమైన అన్ని ఇతర చర్యలను చేయడానికి జిల్లా కలెక్టర్ / అధీకృత అధికారి అధికారాన్ని ఇవ్వడమయింది.

జిల్లా కలెక్టరు యొక్క ముందస్తు అనుమతి లేకుండా ఈ ప్రకటన ప్రచురించిన తేదీ నుండి ఏ వ్యక్తీ లావాదేవీలు చేయకూడదు లేదా భూమి యొక్క లావాదేవీకి అంటే, అమ్మకం / కొనుగోలు వంటి వాటికి కారణం కాకూడదు లేదా అటువంటి భూమిపై ఏ విధమైన రుణభారంలను సృష్టించరాదు.

సేకరణకు ఏవైనా అభ్యంతరాలు ఉంటే, మరియు నష్టపరిహారం సంప్రదింపుల ద్వారా పరిష్కారం కోసం ఆసక్తి ఉన్న / ప్రభావిత వ్యక్తులందరి క్లెయిములను, ఈ ప్రకటన ప్రచురించిన తేదీ నుండి 15 (పదిహేను రోజులు) లోపు భూమిపై ప్రయోజనం ఉన్న వ్యక్తి దాఖలు చేయవచ్చును.

జిల్లా కలెక్టరు / అధీకృత అధికారి

ప్రదేశం :

తేదీ :

వి. ఉషారాణి,

ప్రభుత్వ కార్యదర్శి